

**Zápisnica**  
**z vyhodnotenia ponúk o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme**

**Vyhlasovateľ:** Stredná odborná škola, Lipová 8, Handlová

**Zámer priameho nájmu č. 7/2023 bol zverejnený:** dňa 8.9.2023 na internetovej stránke vyhlasovateľa, dňa 8.9.2023 na úradnej tabuli Trenčianskeho samosprávneho kraja, dňa 8.9.2023 na internetovej stránke Trenčianskeho samosprávneho kraja a dňa 8.9.2023 v regionálnej tlači, v čísle 36/8. septembra 2023 týždenníka Prievidzsko.

**Ukončenie predkladania ponúk:** 25.9.2023 do 10.00 hod.

**Termín otvárania obálok a vyhodnotenia ponúk dňa:** 25.9.2023 o 11.00 hod.

**Predmetom vyhodnotenia** bol výber najvhodnejšej ponuky na uzatvorenie zmluvy o nájme nasledovných priestorov:

- 1./ Nebytové priestory v budove „E“ Strednej odbornej školy Handlová, na ulici Lipová 8, zapísanej na liste vlastníctva č. 2708, súpisné č. 373, na parcele č. 1851, kat. územie Handlová:
- a) Miestnosť bývalých murárskych dielní - Celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru je 60 m<sup>2</sup>.
  - b) Miestnosti č. 1,4,5 (miestnosti sú prepojené) - Celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru je 112 m<sup>2</sup>.

**Kritériom hodnotenia predložených návrhov** – najvyššia ponúkaná odplata za prenechanie do užívania predmetných nebytových priestorov (nájomné v €/m<sup>2</sup>/rok) pri splnení všetkých podmienok uvedených v zámere priameho nájmu.

Zasadnutie komisie otvorila privítaním prítomných Mgr. Lucia Stúpalová. Následne uviedla, že v stanovenom termíne predložil

na nebytové priestory špecifikované v bode 1./ písm. a) ponuku 1 uchádzač (zaregistrovaný v registratúrnom denníku pod číslom SOŠ/86/2023),

na nebytové priestory špecifikované v bode 1./ písm. b) ponuku 1 uchádzač (zaregistrovaný v registratúrnom denníku pod číslom SOŠ/85/2023).

K nebytovým priestorom uvedeným v bode 1./ **písm. a)** bola v stanovenom termíne predložená jedna ponuka. Ponuku predložil Slavomír Peprík, fyzická osoba. Komisia sa oboznámila s predloženou ponukou uvedeného uchádzača:

Ponúkaná výška nájomného za nebytové priestory špecifikované v bode 1./ písm. a) bola **28,00 €/m<sup>2</sup>/rok**.

Ponuka obsahovala všetky predpísané náležitosti v súlade s podmienkami zámeru priameho nájmu a ponúkaná výška nájomného za predmetné priestory zodpovedala minimálnej cene nájmu stanovenej v zámere priameho nájmu.

K nebytovým priestorom uvedeným v bode 1./ **písm. b)** bola v stanovenom termíne predložená jedna ponuka. Ponuku predložila spoločnosť ELKOMP, s. r. o., Márie Vladovej 2/1070, 972 51 Handlová, IČO: 44 252 013. Komisia sa oboznámila s predloženou ponukou uvedeného uchádzača:

Ponúkaná výška nájomného za nebytové priestory špecifikované v bode 1./ písm. b) bola **25,00 €/m<sup>2</sup>/rok**.

Ponuka obsahovala všetky predpísané náležitosti v súlade s podmienkami zámeru priameho nájmu a ponúkaná výška nájomného za predmetné priestory zodpovedala minimálnej cene nájmu stanovenej v zámere priameho nájmu.

Na základe vyššie uvedeného komisia navrhuje uzatvoriť zmluvu o nájme  
- na predmet nájmu špecifikovaný v bode 1./ písm. a) so Slavomírom Pepříkom, fyzická osoba,  
od 1.10.2023 do 30.9.2024,  
- na predmet nájmu špecifikovaný v bode 1./ písm. b) s ELKOMP, s. r. o., Márie Vladovej  
2/1070, 972 51 Handlová, IČO: 44 252 013, od 1.10.2023 do 30.9.2024.

V Handlovej, 25.9.2023

Mgr. Lucia Stúpalová

.....

Anton Michele

.....

Ing. Sláva Lacková

.....

Schválil:

Mgr. Maroš Štorcel, riaditeľ školy

.....